**COMUNE DI PIEVE LIGURE**

**Citta Metropolitana di Genova**

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

**DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA AGEVOLATA PER ALLOGGI, E PERTINENZE, CONCESSI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO**

**ANNO**

**Il sottoscritto ………………………………………………………………………………………………..**

**Nato a ………………………………il……………………..CF……………………………………………**

**Residente a ……………………………Via………………………………………………………………...**

**Cap………………………….email…………………………………………………………………………**

**Tel………………………………………………………Percentuale di possesso…………………………**

Contitolari (fare firmare in caso di presentazione di dichiarazione congiunta)

Cognome e nome…………………………………………………………………………………………..

Codice fiscale………………………………………………………….% di possesso…………………

Firma…………………………………………………………..

Cognome e nome…………………………………………………………………………………………..

Codice fiscale………………………………………………………….% di possesso…………………

Firma…………………………………………………………..

**D I C H I A R A**

Di aver fatto decorrere in data….…………………….il contratto di locazione registrato all’agenzia delle entrate in data…………………………………….con canone determinato sulla base del Vigente Accordo Territoriale comprovato da:

* Copia del contratto di locazione allegato
* Copia della scheda tecnica vidimata dalle associazioni piccoli proprietari/inquilini
* Attestazione di rispondenza

A favore del conduttore………………………………………………………..cf……………………………………

Per l’alloggio ed eventuali pertinenze sito in Via…………………………………………………………………….

il tutto iscritto al nuovo catasto edilizio urbano con i seguenti identificativi:

foglio numero subalterno categoria catastale

foglio numero subalterno categoria catastale

foglio numero subalterno categoria catastale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

foglio numero subalterno categoria catastale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sussistono, pertanto, le condizioni per l'applicazione dell'aliquota agevolata IMU deliberata per il corrente anno

d'imposta, e per l'applicazione al 75% dell'imposta ai sensi dell'articolo, comma 760, legge n. 160/2019.

* Barrare se si tratta di locazione di natura transitoria

**NB: le condizioni per usufruire dell’aliquota agevolata sono:**

* **l'avvenuto adempimento degli obblighi fiscali afferenti la registrazione del contratto di**

**locazione;**

* **la presentazione della denuncia entro i termini di presentazione della dichiarazione IMU;**
* residenza del soggetto che ha stipulato il contratto di locazione. L’agevolazione decorrerà, (in caso di presentazione regolare di dichiarazione) comunque non dalla data di stipula del contratto ma dalla data di residenza del locatore oppure canone concordato di tipo transitorio

**NOTE INFORMATIVE CHE VENGONO RECEPITE INTEGRALMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE**

La dichiarazione non va ripresentata negli anni successivi qualora le condizioni per fruire delle agevolazioni e i soggetti beneficiari non subiscano variazioni.

In caso di dichiarazione congiunta questa si ritiene valida anche per i contitolari.

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica integrale del contratto di locazione e copia della scheda tecnica vidimata dalle associazioni.

La validità della presente dichiarazione è subordinata alla sottoscrizione da parte del soggetto che ne fa richiesta e degli eventuali contitolari.

Il/la sottoscritto/a dichiara di possedere i requisiti per l'applicazione delle agevolazioni fiscali richieste ed è a conoscenza che ne caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni, previste dalla norme vigenti in materia oltre al recupero dell'imposta indebitamente non versata.

Qualora venga meno il requisito di usufruire delle agevolazioni fiscali, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.

La dichiarazione di cessazione va presentata anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, in tal caso, per godere delle agevolazioni, occorrerà presentare una nuova dichiarazione di sussistenza dei requisiti con l'indicazione dei nuovi dati di registrazione allegando la documentazione richiesta.

Data:

In Fede